

Załącznik nr 1 do Konkursu ofert na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynków magazynowo - biurowych oznaczonych w ewidencji wewnętrznej nr: 4, 5, 11 o łącznej pow. użytkowej ok. 10 000 m², położonych przy ul. Przeclawskiej 1 w Warszawie [03-879].

Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej termomodernizację budynków magazynowo - biurowych oznaczonych w ewidencji wewnętrznej nr: 4, 5, 11 położonych przy ul. Przeclawskiej 1 w Warszawie [03-879], w poniżej wyszczególnionym zakresie:

- Prace przedprojektowe:

1. Wykonanie inwentaryzacji termicznej, obliczeń zapotrzebowania i dobór izolacji.
2. Mapa zasadnicza do zagospodarowania terenu i uzyskania pozwoleń.

- Prace projektowe:

1. Ekspertyza konstrukcyjna na potrzeby projektu.
2. Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Techniczny, w tym: architektoniczny projekt fasad, konstrukcji mocowań, instalacji branżowych.
3. Uzgodnienia ppoż. i bhp.

- Prace wykonawcze:

1. Przedmiary robót, kosztorysy ślepe i inwestorskie z podziałem na budynki nr 4,5 i 11.
2. STWiORB.
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.

Informacje o budynkach:

- kompleks budynków magazynowo - biurowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 10 000 m²,
- budynek nr 4 i 5 posiada 3 kondygnacje nadziemne,
- budynek nr 11 posiada 4 kondygnacje nadziemne,
- budynki nie posiadają żadnej kondygnacji podziemnej,
- budynki nr 4, 5 oraz 11 tworzą integralną całość.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną kompleksu budynków biurowo- magazynowych położonych w Warszawie przy ul. Przeclawskiej 1.

W ofercie należy uwzględnić zakres wszystkich prac koniecznych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia.