

PROJEKT KONSTRUKCJI POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
PRZY UL. DANIŁOWICZOWSKIEJ 18B
W WARSZAWIE
Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

Inwestor:

Wojskowe Przedsiębiorstwo Handlowe Sp. z o. o.
ul. Nowy Świat 54/56 , 00-363 Warszawa

Autor:

mgr inż. Jacek Gołaszewski upr. nr St-530/90

Warszawa, 20 lipca 2024

**PROJEKT KONSTRUKCJI POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
PRZY UL. DANIŁOWICZOWSKIEJ 18B
W WARSZAWIE
Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO**

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora
2. Pomiary z natury
3. Obowiązujące Normy i Rozporządzenia

II. Przedmiot opracowania:

Projekt konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych, z oceną stanu technicznego budynku

III. Sposób wykonywania robót budowlanych, przy wykonywaniu pochylni

1. Wykonać nadproże stalowe w przejściu, na całej szerokości korytarza, z dwóch sztuk Ceownika 200, opartych na ścianie na poduszkach cementowych, na głębokość minimum 20cm.
2. Poszerzyć otwór na całą szerokość pochylni pod nadprożem
3. Rozebrać istniejący górny bieg schodów żelbetowych, do poziomu dolnego korytarza.
4. Podmurować ścianę w dolnym korytarzu do poziomu dołu projektowanej płyty pochylni
5. Na poziomie dolnego korytarza, przy windzie i przy zejściu z pochylni, wymurować ścianę grubości 24cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej do poziomu dołu projektowanej płyty pochylni. Ściany należy murować na płycie stropowej, po zdjęciu warstw podłogowych.
6. Wykonać szalunek belki górnej oraz płyty pochylni

7. Ułożyć zbrojenie w szalunkach i zabetonować płytę oraz belkę
8. Na poziomie dolnego korytarza ułożyć styropian twardy do poziomu dołu szlichty betonowej grubości 5cm. Szlichtę zazbroić siatką stalową 20x20cm z prętów o średnicy 4.5mm.
9. Po podniesieniu posadzki w dolnej części korytarza i w pomieszczeniu magazynu, należy wykonać dodatkowe dwa stopnie schodów, prowadzące z korytarza pochylni na poziom niższy. Schody należy wykonać na płycie stropowej po zdjęciu warstw podłogowych.
10. Wykonać nadproże stalowe nad drzwiami magazynu oraz nad okienkiem pomieszczenia ochrony, z dwóch sztuk ceownika 100, opierając belki na poduszkach cementowych
11. Wyciąć otwory na drzwi oraz okienko podawcze
12. Osadzić drzwi do magazynu oraz okienko
13. Wykonać roboty wykończeniowe

IV. Ocena stanu technicznego:

1. Cel opracowania

Określenie stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, w związku z projektem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

2. Dane ogólne

Szyb windy znajduje się blisko połączenia dwóch budynków, stanowiących przed II Wojną Światową własność Banku Polskiego.

Starszy budynek od strony zachodniej, z początku XX wieku, ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, stan techniczny dobry, nie ma zarysowań ani pęknięć.

Drugi budynek od strony wschodniej, wybudowany w 1934 roku, o konstrukcji szkieletowej, słupy, belki i płyty wylewane na mokro, schody żelbetowe wylewane na mokro. Elementy żelbetowe nie wykazują nadmiernych ugięć ani zarysowań, stan techniczny w rejonie opracowywanego projektu jest dobry.

W projekcie pochylni dla osób niepełnosprawnych, przewiduje się rozebranie jednego biegu schodów, prowadzących w dół w stronę korytarza windy.

Na całej szerokości przejścia, projektuje się wykonanie płyty żelbetowej, opartej u góry na zaprojektowanej belce żelbetowej o przekroju 20x20cm, osadzonej w konstrukcyjnych ścianach bocznych korytarza na głębokości 12cm. U dołu projektowana płyta pochylni oparta będzie na domurowanej ścianie grubości 24cm, do wysokości dołu płyty pochylni.

V. Stwierdzenia końcowe:

Pochylnię żelbetową dla osób niepełnosprawnych można wykonać, bez konieczności dodatkowego wzmocnienia istniejących elementów konstrukcji budynku.

Całość prac należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Wszystkie monolityczne konstrukcje żelbetowe należy wykonać w inwentaryzowanych, systemowych szalunkach o dużych, gładkich powierzchniach roboczych i konstrukcji zapewniającej niezmienną geometrię podczas betonowania i zagęszczania mieszanki.

Do wykonania konstrukcji należy stosować towarowy, atestowany beton. Podczas betonowania pobierać próbki do kontroli jakości i wytrzymałości betonu.

Po wypełnieniu szalunków betonem należy go zagęszczać mechanicznie za pomocą wibratorów wstępnych i ewentualnie dodatkowo przyczepnych mocowanych do boków szalunków.

W trakcie wiązania i twardnienia beton należy starannie pielęgnować, nie dopuszczając do zbytniego przesuszenia lub nawodnienia.

Roboty winny być wykonywane przez wyspecjalizowane ekipy, pod stałym nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących projektowanych robót konstrukcyjnych należy porozumieć się z autorami niniejszego projektu.

Opracował:

Warszawa, 28 maja 1990 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWOBOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1
pkt 1, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46z późn.
zmianami/

STWIERDZAM

że Ob. JACEK GOŁASZEWSKI s. Jana

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 27 kwietnia 1948 r. Nowy Sącz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z-ca NACZELNEGO ARCHITEKTA
m. st. Warszawy

mgr inż. arch. Janina Trzaskalska

tg



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-9BY-CWH-ECU *

Pan JACEK GOŁASZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0993/02
adres zamieszkania NARBUTTA 29 A/51, 02-536 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

